

Nyheder fra Skælskør Boligselskab

Nr. 1/2017



Ny selskabsbestyrelsesformand i Skælskør Boligselskab.

Repræsentantskabet for Skælskør Boligselskab har på ekstraordinært møde den 30. maj 2017 valgt Hans Mortensen, som ny selskabsbestyrelsesformand.

Det var nødvendigt for repræsentantskabet enten at vælge en ny formand, eller at ændre i vedtægterne, idet boligselskabets tidligere formand fraflyttede boligselskabet, og derfor ikke kunne fortsætte som formand ifølge gældende vedtægter.

Hans Mortensen er mangeårig beboer i boligselskabet. Hans og hans kone har siden foråret 1997 boet på Dalstrøget i Bisserrup, hvor de flyttede ind i en nybygget boligafdeling under Skælskør Boligselskab.

Hans har stor erfaring med beboerdemokrati, idet han tidligere både har været medlem af selskabsbestyrelsen, formand for afdelingsbestyrelsen på Dalstrøget og mangeårigt medlem af repræsentantskabet.

Hans tilkendegav overfor repræsentantskabet, at han godt ville varetage formandskabet i en overgangsperiode frem til næste ordinære repræsentantskabsmøde i september 2017.

Det betyder, at der i løbet af sommeren skal findes en ny kandidat til formandsposten – og du kan se "stillingsopslaget" på næste side i nyhedsbrevet. Er det noget for dig??

Indhold:

Nyt fra ekstraordinært repræsentantskabsmøde 30.05.2017

Udlån af trailer

ANNONCE: Ny formand søges til Skælskør Boligselskab

Vagttelefonen

Ny boligsocial helhedsplan med fastholdelse af Anja Nielsen og Lasse Holm i Skælskør Boligselskab.

Helhedsplan i afd. 6, Jernbanevej 11-15.

Kommende møder i Skælskør Boligselskab

Hold din opgang ryddelig.

Skal du ha' flyttet en masse ?
Så lån SBS's kasse...



Skælskør Boligselskab har indkøbt en lukket trailer, som beboerne kan låne.

Traileren udlånes på døgnbasis ved henvendelse til driftskontoret på telefon 58 11 10 50.

Traileren afhentes i driftskontorets åbningstid mellem kl. 8 – 12, og afleveres samme sted dagen efter kl. 8.

For at låne traileren skal du:

- betale 500 kr. i depositum
- fremvise gyldigt kørekort
- underskrive en lejekontrakt med betingelser omkring ansvar, forsikring m.v.

Hvornår kan jeg ringe til vagttelefonen?



Du kan ringe til **vagttelefonen 20 98 32 74** hvis der opstår akutte og uopsættelige situationer udenfor ejendomskontorets åbningstid.

Brug af vagttelefonen må kun ske i de tilfælde, hvor din henvendelse ikke kan vente til førstkommande hverdag.

ANNONCE

Selskabsbestyrelsesformand for Skælskør Boligselskab søges.

Det samlede beboerdemokrati i Skælskør Boligselskab har i de seneste måneder forsøgt at finde en kandidat til posten som formand for selskabsbestyrelsen. Det er desværre ikke lykkedes hvorfor posten annonceres her.

- ❖ Er du interesseret i at have indflydelse på fremtiden for Skælskør Boligselskab?
- ❖ Har du lyst til at bruge noget af din fritid sammen med andre beboerdemokrater, der "brænder" for almene boliger i Skælskør?
- ❖ Kan du tale med alle – både dine naboer og kommunens politikere?

Alle beboere i selskabet kan stille op til posten som formand for selskabsbestyrelsen. Der er ikke formelle krav til kandidaten, men alene interessen for almene boliger og for at have indflydelse på Skælskør Boligselskabs fremtid er nok. Og villighed til at bruge tid på hvervet.

Det kan godt være, at du ikke har erfaringer med beboerdemokrati, og for eksempel aldrig har været medlem af en afdelingsbestyrelse. Men har du lyst vil både resten af selskabsbestyrelsen, ejendomsdriften og administrationen (DAB) hjælpe dig til rette på din nye post.

Selskabsbestyrelsen består i øjeblikket af 4 mænd og 3 kvinder. Så begge køn opfordres til at stille op – mand som kvinde.

Valg af formand sker på det ordinære repræsentantskabsmøde i september i år.

Hvis du er interesseret kan du henvende dig til selskabsbestyrelsen, afdelingsbestyrelsen i din afdeling eller til administrationen på Rådmandsvej.

Boligsocial Helhedsplan

Landsbyggefonden har tidligere bevilget midler til at gennemføre en boligsocial helhedsplan som et projekt i Skælskør Boligselskab. Projektet udløber ved udgangen af september i år og erstattes af et nyt boligsocialt projekt omfattende hele Slagelse Kommune. Dette projekt løber fra den 1. oktober i år og frem til 30. september 2021.

Den nye boligsociale helhedsplan samler de hidtidige 4 projekter i kommunen i ét projekt. Det er derfor fortsat 1 boligområde i Korsør, 2 i Slagelse by samt Parkvej og Præstevangen i Skælskør, der er omhandlet af projektet.

Målet er at skabe mere tryghed i områderne, fremme unges lyst og evne til at uddanne sig og komme i job samt øge sundheden for beboerne.

Slagelse Kommune bliver en vigtig bidragsyder til projektet og skal således stille medarbejdere til rådighed for indsatser i boligområderne. Herudover ansættes der 5 medarbejdere i et fællessekretariat, som sammen med kommunen og de involverede boligselskaber skal koordinere indsatserne i boligområderne.

Der vil i det nye projekt ikke være tilknyttet medarbejdere, der har fast base i Parkvejshuset. De 5 nye medarbejdere, der ansættes i projektet, vil have kontor i Slagelse og være ude i boligområderne 1-2 dage om ugen.

Selskabsbestyrelsen for Skælskør Boligselskab finder, at det er vigtigt fortsat at have boligsociale medarbejdere i huset på Parkvej, samt at gøre en indsats udover helhedsplanen.

Derfor ansættes Anja Nielsen som boligsocial vicevært, og fortsætter det arbejde, hun hidtil har udført. Herudover er Lasse Holm ansat som boligsocial vicevært, hvor han vil tage sig af startboligerne og unge generelt i boligselskabet.

Anja og Lasse er begge ansat af og i Skælskør Boligselskab, og de vil bidrage til at den nye boligsociale helhedsplan kommer til at fungere godt i Skælskør Boligselskab.

I korthed vil beboerne i Skælskør Boligselskab ikke komme til at mærke, at den nuværende boligsociale helhedsplan stopper i udgangen af september i år.



Helhedsplan – Afdeling 6

Afdeling 6 består af 3 gule boligblokke, der blev bygget i 1956 på Jernbanevej 11-15 (ligger op til Netto's P-plads).

Beboerne i afdeling 6 godkendte en helhedsplan i juni 2016. Slagelse Kommune godkendte planen i december 2016 og Landsbyggefonden kort derefter.

Beboerne blev i juni i år orienteret om den foreløbige tidsplan for projektet samt hvad der laves i afdelingen.

Afdelingen får ny klimaskærm, hvilket vil sige en skalmur uden på den eksisterende mur, således at bygningerne kan blive isolerede. Endvidere bliver vinduer, døre samt tag udskiftet.

Et antal af boligerne bliver bygget om, så gangbesværede får mulighed for at bo i afdelingen. Som udgangspunkt er det 11 boliger der ombygges, men tallet kan blive lavere.

Efter sommer 2017 bliver byggeudvalget præsenteret for det endelige projekt og herefter følger godkendelse i kommune og Landsbyggefonden. Efter at projektet har været udbudt i licitation kan selve renoveringsarbejdet starte op i midten af 2018 og forventes færdigt i midten af 2019.

Oversigt over kommende møder m.v. i Skælskør Boligselskab:

07.09:	Selskabsbestyrelsesmøde
13.-14.09:	Budgetcafé for afdelingsbestyrelsesmedlemmer
21.09:	Repræsentantskabsmøde
13-24.11:	Beboermøder i alle afdelinger
07.12:	Selskabsbestyrelsesmøde



Skælskør Boligselskab
og DAB ønsker alle en
dejlig sommer



HUSK – hold din opgang og trappe ryddelig!

Der er ingen af os, der ønsker at få besøg af en brandmand eller ambulanceredder i vores bolig.

Men er uheldet ude, er det **MEGET VIGTIGT**, at redningsmandskabet kan komme hurtigt og sikkert frem.

HUSK derfor: Du må ikke må have sko/barnevogn m.v. stående i opgangen og på trappeopsatsen.