

Nyheder fra Skælskør Boligselskab

Nr. 2/2015



Kom med til dit afdelingsmøde

Velkommen til dit afdelingsmøde

I august/september måned afholdes beboermøder i alle afdelinger i Skælskør Boligselskab.

Her kan du se, hvornår der er møde i din afdeling:

(afd. 28) Bakkedraget	26.08. kl. 10:00
(afd. 22) Degnevænget	26.08. kl. 17:00
(afd. 23 & 24) Rådmandshaven	27.08. kl. 11:00
(afd. 17 & 19) Niels Jensensvej og Østervej	27.08. kl. 14:30
(afd. 9, 10 & 11) Præstevangen	27.08. kl. 18:30
(afd. 26) Dalstrøget	01.09. kl. 15:00
(afd. 5, 6 & 7) Jernbanevej og Østergade	01.09. kl. 17:00
(afd. 29) Dyrehavevej, Solbakken m.fl.	01.09. kl. 19:30
(afd. 27) Grendalsvej	02.09. kl. 10:00
(afd. 16 & 25) Møllegårdsvej	02.09. kl. 14:00
(afd. 1 & 8) Nyvej / Parkvej	02.09. kl. 17:00
(afd. 18) Slagterivej og Agersøgårdsvej	03.09. kl. 16:00
(afd. 14) Maglehaven, Parkvænget m.fl.	03.09. kl. 18:00
(afd. 12 & 13) Parkvej A-B-C-D blokke	07.09. kl. 17:00

Senest 1 uge før mødet får du en dagsorden med bilag. Her kan du læse, hvilke forslag, der skal stemmes om. Kom og gør din stemme gældende, og få indflydelse på din hverdag.

Personalenyt:

Fratrædelser

Michael Magnussen er efter endt barselsorlov fratrådt sin stilling som ejendomsmester. Michael har valgt at søge nye udfordringer nærmere sin bopæl. Vi ønsker Michael held og lykke med hans nye job.

Robin Larsen er efter længere tids sygemelding fratrådt sin stilling som ejendomsassistent.

Leif Jensen er fratrådt sin stilling som ejendomsassistent for at gå på pension.

Ansættelser

Heidi Olsen er ansat som vikar i ejendomsfunktionen. Heidi beskæftiger sig primært med vedligeholdelse af fællesarealer.

Torben R. Andersen er ansat som vikar i ejendomsfunktionen. Torben løser beboerserviceopgaver samt varetager vedligeholdelse af fællesarealer.

Peter Nielsen er ansat som vikar i ejendomsfunktionen. Peter beskæftiger sig primært med vedligeholdelse af fællesarealer.

Siden sidst:

Boligselskabet afholdt repræsentantskabsmøde den 21/5-15. Der var genvalg til alle ledige bestyrelsesposter i selskabsbestyrelsen.

Selskabsbestyrelsen består derfor af:
Jan Kjærgaard Pedersen (formand)
Peter Elmann (næstformand)
Hans Christian Pedersen
Jørgen Andersen
Birthe Pedersen og
Anne Marie Madsen



På det ordinære bestyrelsesmøde den 17/9-15 fastsættes næste års møderække, og denne vil fremgå af næste nyhedsbrev.

Modtager du boligstøtte eller boligsikring?

Når din husleje ændrer sig giver DAB direkte besked til Udbetaling Danmark. Udbetaling Danmark tilretter herefter boligstøtten/boligsikringen efter den ændrede husleje.

HUSK: Du har selv pligt til at kontrollere din huslejeopkrævning, så du er sikker på, at Udbetaling Danmark har registreret de rigtige beløb.

Hvornår kan jeg ringe til vagttelefonen?



Du kan ringe til **vagttelefonen 20 98 32 74** hvis der opstår akutte og uopsættelige situationer udenfor ejendomskontorets åbningstid.

Brug af vagttelefonen må kun ske i de tilfælde, hvor din henvendelse ikke kan vente til førstkommande hverdag.

Ejendomsdriften i Skælskør Boligselskab

Selskabsbestyrelsen har i en længere periode arbejdet målrettet på at forbedre ejendomsdriften. Således har emnet været behandlet på selskabsbestyrelsens strategiseminar både i 2014 og 2015.

Beboernes løbende tilbagemeldinger samt de konkrete anbefalinger i beboertilfredshedsundersøgelse har sammen med et omfattende analysearbejde, workshops og medarbejderinddragelse været med til at understøtte den beslutning for ejendomsdriften, som bestyrelsen vedtog på møde i foråret 2015.



Ejendomsdriften pr. 1.1.2016

Ejendomskontoret

De nuværende 2 ejendomskontorer sammenlægges til 1 fælles ejendoms kontor. Ejendomskontoret skal blandt andet besvare beboerhenvendelser, håndtere råderetssager, servicere afdelingsbestyrelser samt udføre administrative opgaver.

Fra årsskiftet skal alle beboerhenvendelser derfor rettes til det fælles ejendoms kontor. Ejendomskontoret placeres på Rådmandsvej 28 sammen med administrationen og vil være bemandet med en ejendomsleder og en sekretær.

Denne ændring vil være med til at imødekomme flere beboeres ønske om udvidet åbningstid på ejendomskontoret. Det vil fra årsskiftet være muligt at tilbyde beboerne betjening på ejendomskontoret i en væsentlig længere periode på alle hverdage.

Beboerservice

Der vil fremadrettet fortsat være fokus på at tilbyde beboerne god og kvalificeret beboerservice i deres boliger. Alle nuværende medarbejdere placeres i teams med hver sit særlige fagområde, således at vi sikrer den bedst mulige udførelse af arbejdet, samtidig med at vi tilbyder medarbejderne en god og spændende arbejdsplads.

Fællesarealer

Der oprettes en særlig gruppe blandt medarbejderne som hovedsageligt vil komme til at beskæftige sig med pleje, pasning, vedligeholdelse og optimering af fællesarealer. Det vil både være alle de grønne områder, men også indendørs fællesarealer såsom kældre, opgang, vaskerier og lignende. Dette skal dels styrke kvaliteten af det grønne arbejde, men ligeledes sikre at der opretholdes en høj og ensartet standard på fællesarealerne.

Der vil senere på året blive omdelt en folder med mere konkrete og detaljerede oplysninger. Her vil du også kunne læse en præsentation af de forskellige teams og hvilke medarbejdere, der er placeret i dem.

Kære beboer i Skælskør Boligselskab

Som du sikkert har bemærket, har vi afholdt en række arrangementer – ikke bare for alle jer, der bor i Skælskør Boligselskab, men også for borgerne i Skælskør by. Aktivitetsudvalget, som Skælskør Boligselskabs bestyrelse nedsatte for cirka to år siden, står bag de mange arrangementer, som blandt andet er gennemført med hjælp fra frivillige.

Styrket samarbejde mellem beboere og lokalområde

Målet med arrangementerne er dels at styrke, koordinere og udbygge samarbejdet mellem beboerne i Skælskør Boligselskabs afdelinger og de lokale foreninger i lokalområdet – inklusiv Skælskør Bykontor og Erhvervsforeningen. Dels at gøre området levende og interessant at bo og færdes i.

Og man må sige, at det er blevet en succes!

For det første har arrangementerne øget kendskabet til Skælskør Boligselskab i lokalområdet og dermed også kendskabet til vores dejlige boliger. For det andet har de styrket vores i forvejen gode image.

Nye og epokegørende arrangementer

Vores store "Spis sammen arrangement", som blev afholdt lørdag den 23. maj i Det Røde Pakhus, og som tiltrak omkring 140 personer, hvoraf halvdelen var beboere i Skælskør Boligselskab, blev af de lokale medier omtalt som noget nyt og epokegørende. Men også det lidt mindre Spis Sammen arrangement, som blev afholdt i Parkvejhuset, fik en fin modtagelse. Det samme gælder de forskellige foredrag, vi har holdt.

Aktivitetsudvalgets medlemmer har gjort et fantastisk arbejde for at gennemføre de mange spændende arrangementer, men de kan ikke løfte opgaven alene. De har brug for opbakning fra de mange frivillige, som sammen med udvalget har gjort dette til en succes.

Meld dig på banen

Vi har brug for flere hænder og nye ideer!

Kontakt aktivitetsudvalget hvis:

- Du har en god idé til en ny aktivitet eller et kommende arrangement
- Du kunne tænke dig at være med i et arrangement – enten som frivillig eller som tovholder
- Du gerne vil planlægge /afholde en aktivitet i din boligafdeling
- Du har erfaring med frivilligt arbejde, som du gerne vil dele med andre

Aktivitetsudvalget kan også give dig inspiration til nye arrangementer i din egen boligafdeling - eller hjælpe dig med planlægning og afholdelse af dem.

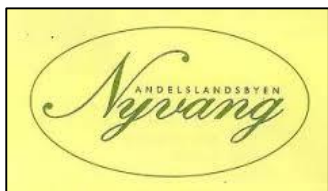
Jeg håber, du vil bakke op om kommende arrangementer, og at du vil melde dig på banen i det omfang, der nu passer dig.

Venlig hilsen

Jan Kjærgaard
formand for Skælskør Boligselskab

Tag på udflugt med dine naboer og boligselskabets aktivitetsudvalg.

Lørdag den 12. september har aktivitetsudvalget arrangeret bustur til **andelslandsbyen Nyvang**.



Bussen kører kl. 10 og er hjemme igen ca. kl. 17:30. Nyvang tilbyder bl.a. høstmarked med besøg af gøglere og andet godtfolk, og der er bestilt frokost i "Madam Blå" (drikkevarer er for egen regning).

Billetter koster 100 kr. for voksne og 50 kr. for børn (0-15 år). **Billetter sælges onsdag den 26. august** i Parkvejshuset mellem kl. 16-18 eller hos Ruth i Degnevænget 33 st. mellem kl. 18-20.

Startboliger

Startboligprojektet har nu været i gang i ca. 5 mdr. og er kommet rigtig godt fra start.

Der har været meget stor interesse om projektet fra de unge, og det er derfor glædeligt at stort set alle har taget imod tilbuddet om at overgå til en startbolig.

Klaus har allerede fået en god relation til de unge, og i den kommende tid vil Klaus også udbygge samarbejdet med afdelingsbestyrelserne i de berørte afdelinger.

Klaus deltager i de ordinære beboermøder i afdeling 18 og 22, hvor beboerne har mulighed for at stille uddybende spørgsmål til projektet.



Hvordan er det nu, at affald skal sorteres??

Boligselskabet affaldshåndtering hører under den kommunale affaldsordning, hvor alle beboere skal sortere deres affald i restaffald og bioaffald.

Når affaldsbeholdere og molokker tømmes kan vi se, at sortering imellem rest- og bioaffald ikke altid lykkes!

En god huskeregel for bioaffald er, at det er noget "som engang har været levende" og som ikke er forarbejdet særlig meget. Eksempelvis alle former for madrester – både rå og tilberedte, kaffefiltre og –grums, æggeskaller og æggebakker af pap.

Restaffald må ikke indeholde batterier, el-artikler, kemikalier og blød PVC (bl.a. baderinge, regntøj og haveslanger). Hvis disse materialer er i restaffaldet, som forbrændes i Slagelse, koster det ekstra ressourcer både af penge og i naturens balance.

Batterier, el-artikler, kemikalier og blød PVC skal sammen med pap-, plast og metal afleveres på kommunens genbrugsplads på Industrivej i Skælskør. På genbrugspladsen skal du også aflevere dine gamle møbler og andet større inventar, som skal smides ud.

Hvis du har brug for en oversigt over affaldssortering kan du hente en vejledning på ejendoms-kontorerne på Rådmandsvej og i Parkvejshuset eller hos kommunens borgerservice. Du kan selvfølgelig også ringe til dit ejendoms kontor og få tilsendt oversigten med posten.